



REPUBLIKA HRVATSKA  
BJELOVARSKO-BILOGORSKA ŽUPANIJA  
GRAD GAREŠNICA  
Gradonačelnik

KLASA: 940-02/21-01/1  
URBROJ: 2123/01-02-21-2  
Garešnica, 11. listopada 2021. godine

Na temelju Odluke o objavi javnog poziva za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina za potrebe Grada Garešnice, KLASA: 940-01/21-01/1, URBROJ: 2123/01-02-21-1 od 30. rujna 2021. godine i odredbe članka 53. Statuta Grada Garešnice („Službeni glasnik Grada Garešnice“, broj 2/21), gradonačelnik Grada Garešnice objavljuje

**JAVNI POZIV**  
**za prikupljanje ponuda za kupnju nekretnina za potrebe Grada Garešnice**

**I.**

Predmet javnog poziva je kupnja neizgrađenog građevinskog zemljišta u Gradu Garešnici na području uz jezero „Skresovi“.

**II.**

Pozivaju se vlasnici nekretnina na području Grada Garešnice uz jezero „Skresovi“ na dostavu pisanih ponuda za prodaju nekretnina.

**III.**

Grad Garešnica kupuje neizgrađeno građevinsko zemljište I. kategorije radi izgradnje parkirališta i objekata za smještaj radi provedbe projekta „Skresovi“.

Nekretnina koja se nudi mora, ispunjavati sljedeće uvjete:

- građevinsko zemljište na području jezera „Skresovi“ I. kategorije (obuhvaća katastarske čestice na kojima su ispunjeni uvjeti za izdavanje građevinske dozvole prema posebnom zakonu kojim se uređuju pitanja gradnje)
- površina od minimalno 7.000,00 m<sup>2</sup> do maksimalno 10.000,00 m<sup>2</sup>
- postojanje pristupnog puta
- riješeni imovinsko-pravni odnosi
- komunalno opremljena građevinska parcela ili neposredna blizina komunalne infrastrukture,
- maksimalna cijena zemljišta je 26,00 kn/m<sup>2</sup>.

**IV.**

Pravo na dostavu ponuda za prodaju zemljišta imaju svi vlasnici nekretnina koje ispunjavaju uvjete iz točke III. ovog Javnog poziva, a koje se nalaze na području Grada Garešnice, uz jezero „Skresovi“.

**V.**

Za predmetni Javni poziv, uz pisanu ponudu, potrebno je dostaviti:

- dokaz o vlasništvu nekretnine – bez tereta (ne stariji od 30 dana od objave Javnog poziva),
- posjedovni list – vlasničko i posjedovno stanje treba biti usklađeno (ne stariji od 30 dana od objave Javnog poziva),
- ovjerena izjava da nekretnina nije opterećena upisanim ili neupisanim pravima trećih osoba,

- izvadak iz katastarskog plana s ucrtanim pristupnim putem i drugi dokazi vezani za položaj nekretnine,
- preslika osobne iskaznice (ako je vlasnik fizička osoba) ili preslika akta o upisu pravne osobe u službeni registar nadležnog tijela s priložima o registraciji ili izvadak iz registra,
- potvrda Grada Garešnice da vlasnik nekretnine nema duga prema Gradu (ne starija od 30 dana od objave Javnog poziva),
- vlastoručno potpisana izjava ponuditelja o suglasnosti o ponudbenoj cijeni na ovaj Javni poziv, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da njegova ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda,
- broj računa na koji se treba uplatiti kupoprodajna cijena.

#### VI.

Nekretnina iz točke I. ovog Javnog poziva kupuje se javnim prikupljanjem ponuda. Rok za podnošenje ponuda iznosi 15 dana od dana objave Javnog poziva. Kao dan objave Javnog poziva, uzima se dan njegove objave u „Bjelovarskom listu“.

#### VII.

Ponude sa svom traženom dokumentacijom dostavljaju se u zatvorenim omotnicama osobno ili putem pošte na adresu kupca: Grad Garešnica, V. Nazora 20A, 43280 Garešnica, s naznakom:

„NE OTVARAJ - PONUDA NA JAVNI POZIV ZA KUPNJU NEKRETNINE“.

Danom predaje ponude smatra se dan predaje ponude službeniku koji vodi urudžbeni zapisnik u Gradu Garešnici, odnosno dan predaje ponude na pošti isključivo preporučenom pošiljkom.

#### VIII.

Ovaj Javni natječaj objavit će se u „Bjelovarskom listu“, na mrežnim stranicama Grada Garešnice, na oglasnoj ploči Grada Garešnice te na oglasnoj ploči mjesnog odbora Garešnica.

#### IX.

Najboljim ponuditeljem smatrat će se ponuda s najnižom ponuđenom cijenom po m<sup>2</sup> nekretnine, uz ispunjenje svih ostalih uvjeta iz Javnog poziva.

#### X.

Javno otvaranje ponuda održat će se u Gradskoj upravi, Vladimira Nazora 20A, I. kat, mala sala, dana 29. listopada 2021. godine u 9 sati.

#### XI.

Neppravovremene i nepotpune ponude neće se razmatrati.

#### XII.

Gradonačelnik Grada Garešnice sklopit će s najboljim ponuditeljem kupoprodajni ugovor najkasnije u roku od 15 dana od dana donošenja odluke o odabiru najboljeg ponuditelja.

Ugovorom o kupoprodaji definirat će se svi međusobni odnosi, a Grad Garešnica do potpisa kupoprodajnog ugovora zadržava pravo odbiti ponudu bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditelju.

#### XIII.

Grad Garešnica zadržava pravo ne odabrati niti jednu od pristiglih ponuda bez obrazloženja i odgovornosti prema ponuditeljima.



GRADONAČELNIK

Josip Bilandžija, dipl. ing. šum.